

REGULAMENT PRIVIND REUTILIZAREA SOCIALĂ A IMOBILELOR INTRATE, PRIN CONFISCARE, ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A STATULUI

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1.

Prezentul regulament aplică prevederile art. 32 alin. (3) din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, denumită în continuare lege.

Art. 2.

Prin “natură socială” în înțelesul art. 34 și 35 din lege se înțeleg activitățile de furnizare a serviciilor sociale și de economie socială, așa cum sunt acestea definite în Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, respectiv în Legea nr. 219/2015 privind economia socială.

CAPITOLUL II

Publicitatea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului

Art. 3.

(1) În temeiul prevederilor art. 32 alin. (3) din lege, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, denumită în continuare Agenția, publică pe pagina sa de internet informații actualizate despre fiecare bun imobil confiscat în cadrul procesului penal, cuprinzând situația juridică, amplasament, fotografiile, data trecerii în proprietatea privată a statului, precum și alte date relevante.

(2) Pentru fiecare bun imobil confiscat în cadrul procesului penal, Agenția publică informațiile prevăzute la alin. (1) în termen de 10 zile lucrătoare de la comunicarea hotărârii sau încheierii prin care s-a luat măsura de siguranță a confiscării speciale sau a confiscării extinse, conform art. 31 alin. (2) din lege.

CAPITOLUL III

Solicitarea transmiterii cu titlu gratuit și dării în folosință gratuită a bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului

Art. 4.

(1) Persoanele menționate la art. 34 și 35 din lege, care doresc să beneficieze de transmiterea cu titlu gratuit, respectiv de darea în folosință gratuită, a unui bun imobil intrat, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, transmit Agenției o solicitare în acest sens, în termen de 60 de zile de la data publicării pe pagina de internet a Agenției a informațiilor referitoare la bunul imobil respectiv, în conformitate cu art. 3.

(2) În cazul unităților administrativ-teritoriale, solicitarea se transmite de către consiliul județean, Consiliul General al Municipiului București, respectiv consiliului local, după caz.

Art. 5.

(1) Autoritățile administrației publice locale menționate la art. 34 din lege, precum și Academia Română și academiile de ramură, transmit solicitarea menționată la art. 4 împreună cu un memoriu ce trebuie să detalieze cel puțin:

- a) modul în care solicitantul intenționează să folosească bunul imobil;
- b) activitățile similare celor pentru care se solicită bunul imobil, derulate de solicitant în ultimii 3 ani anteriori solicitării;
- c) grupurile țintă beneficiare ale reutilizării bunului imobil;
- d) nevoia comunitară ce urmează a fi asigurată prin folosirea bunului pentru scopul declarat de solicitant;
- e) rezultatele așteptate;
- f) orice alte informații relevante.

(2) Memoriul trebuie însoțit de orice documente justificative necesare, în special pentru dovedirea cerinței de la alin. (1) lit. b).

(3) Memoriul trebuie însoțit de un rezumat care să cuprindă principalele aspecte menționate la alin. (1).

Art. 6.

Asociațiile și fundațiile transmit solicitarea menționată la art. 5 împreună cu următoarele documente:

- a) copie de pe actul constitutiv și de pe statutul asociației sau fundației;

- b) copie de pe dovada dobândirii personalității juridice;
- c) situațiile financiare anuale și bugetele de venituri și cheltuieli pe ultimii 3 ani de activitate;
- d) un memoriu conținând informațiile menționate la art. 5 alin. (1), însoțit de documentele justificative menționate la art. 5 alin. (2) și de rezumatul menționat la art. 5 alin. (3).

Art. 7.

- (1) Asociațiile și fundațiile pot solicita bunuri conform prezentului regulament inclusiv în baza unui parteneriat constituit între două sau mai multe dintre ele, pe baza unui contract.
- (2) În acest caz, fiecare partener depune documentele menționate la art. 6. lit. a) – c), îndeplinirea criteriilor menționate la art. 10 alin. (2) fiind apreciată în raport de capacitățile comune ale partenerilor.
- (3) Contractul de parteneriat va desemna pe unul dintre parteneri drept lider al parteneriatului, acesta urmând să primească bunul în folosință gratuită în cazul aprobării solicitării.

Art. 8.

Agenția poate cere solicitanților să transmită orice alte documente sau informații relevante.

Art. 9.

- (1) Pentru fiecare bun imobil confiscat, după expirarea termenului prevăzut la art. 4 alin. (1), Agenția publică pe pagina sa de internet, în secțiunea aferentă bunului imobil respectiv, denumirea tuturor persoanelor care au solicitat transmiterea cu titlu gratuit, respectiv darea în folosință gratuită a bunului imobil, împreună cu rezumatul memoriului depus de fiecare solicitant.
- (2) Agenția publică rezumatul memoriului cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV

Transmiterea cu titlu gratuit și darea în folosință gratuită a bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului

Art. 10.

- (1) După analizarea solicitărilor primite conform art. 4, Agenția decide motivat asupra înaintării către Ministerul Finanțelor Publice a propunerii de transmitere cu titlu gratuit, respectiv de dare în folosință gratuită a bunului imobil.

(2) Agenția decide pe baza criteriilor aprobate prin decizie a directorului general al Agenției.

(3) Criteriile vor avea în vedere următoarele aspecte:

a) experiența relevantă dovedită a solicitantului în activități similare calitativ și cantitativ celor pentru care se solicită bunul imobil, în ultimii 3 ani anteriori solicitării;

b) capacitatea solicitantului de a folosi bunul imobil în mod eficient pentru obținerea rezultatelor declarate;

c) situația financiară a solicitantului și raportul între aceasta și valoarea bunului imobil solicitat;

d) metode de departajare în cazul în care un bun imobil face obiectul solicitărilor din partea mai multor persoane;

e) nevoia comunitară ce urmează a fi asigurată prin folosirea bunului pentru scopul declarat de solicitant;

f) asigurarea distribuirii echitabile a bunurilor imobile în funcție de categoriile de solicitanți enumerate în lege;

g) în cazul solicitanților care sunt asociații sau fundații, independența politică și lipsa obligațiilor bugetare restante.

(4) Agenția nu poate face propuneri de transmitere cu titlu gratuit, respectiv de dare în folosință gratuită, în cazul în care solicitantul intenționează să utilizeze bunul pentru furnizarea de servicii sociale rezidențiale cu o capacitate mai mare de 10 locuri.

Art. 11.

În toate cazurile, Agenția publică decizia motivată pe pagina sa de internet, în secțiunea aferentă bunului imobil respectiv, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 3.

Art. 12.

Agenția înaintează Ministerului Finanțelor Publice propunerea de transmitere cu titlu gratuit, respectiv de dare în folosință gratuită, în termen de 10 zile de la publicarea deciziei pe pagina de internet a Agenției conform art. 11.

Art. 13.

(1) Ministerul Finanțelor Publice inițiază, iar Guvernul adoptă hotărârea de transmitere cu titlu gratuit, respectiv de dare în folosință gratuită, în termen de 30 de zile de la comunicarea propunerii Agenției conform art. 12.

(2) Hotărârea de transmitere cu titlu gratuit trebuie să prevadă că transferul dreptului de proprietate operează sub condiția rezolutorie a respectării de către beneficiar a obligațiilor menționate la art. 15.

(3) Agenția și Ministerul Finanțelor Publice vor lua măsurile necesare pentru punerea în posesie a beneficiarului în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

(4) Agenția publică hotărârea pe pagina sa de Internet.

Art. 14.

(1) În cazul bunurilor imobile care fac obiectul dării în folosință gratuită, durata acesteia se stabilește conform cerințelor solicitantului cărui urmează a i se atribui bunul imobil, așa cum au fost menționate în memoriul înaintat Agenției, dar nu mai mult de 5 ani.

(2) Cu 6 luni înainte de expirarea termenului prevăzut la alin. (1), beneficiarul poate solicita Agenției prelungirea termenului de dare în folosință gratuită pentru o durată egală cu cea inițială.

(3) În cazul în care Agenția este de acord cu cererea beneficiarului, înaintează Ministerului Finanțelor Publice propunerea de prelungire a dării în folosință gratuită cu cel mult 90 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut la alin. (1).

(4) Ministerul Finanțelor Publice inițiază, iar Guvernul adoptă, hotărârea de prelungire a dării în folosință gratuită cel târziu până la expirarea termenului prevăzut la alin. (1).

(5) În cazul în care beneficiarul nu a cerut prelungirea dării în folosință gratuită conform alin. (1), sau dacă Agenția nu a fost de acord cu această prelungire, Agenția publică acest aspect pe pagina sa de Internet, iar bunul imobil face din nou obiectul propunerilor de transmitere cu titlu gratuit, respectiv de dare în folosință gratuită, conform art. 3.

CAPITOLUL VI

Obligațiile beneficiarilor

Art. 15.

Persoana care a beneficiat de transmiterea cu titlu gratuit, respectiv de darea în folosință gratuită a unui bun imobil conform prezentului regulament are următoarele obligații:

- a) să utilizeze bunul imobil numai pentru scopul pentru care i-a fost atribuit, cu respectarea indicatorilor din memoriu;
- b) să nu înstrăineze și să nu greveze bunul cu sarcini;
- c) să se îngrijească de bunul imobil ca un bun proprietar;
- d) să achite, în termenele și cuantumul legale, toate impozitele aferente bunului imobil;
- e) să transmită Agenției rapoartele menționate la art. 17;

f) să desfășoare activitățile pentru care a primit bunul imobil în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

CAPITOLUL VI

Monitorizarea reutilizării sociale a bunurilor imobile confiscate

Art. 16.

Agenția monitorizează anual modul de utilizare a bunurilor imobile care fac obiectul dării în folosință gratuită, respectiv a transmiterii cu titlu gratuit, conform prevederilor legii și ale prezentului regulament.

Art. 17.

(1) Fiecare persoană care a beneficiat de transmiterea cu titlu gratuit, respectiv de darea în folosință gratuită a unui bun imobil în conformitate cu prevederile prezentului regulament, transmite anual Agenției un raport detaliind modul în care a fost utilizat bunul în raport cu obiectivele menționate în memoriul transmis Agenției împreună cu solicitarea inițială.

(2) Raportul se transmite Agenției, pentru fiecare an de utilizare a bunului, în termen de 30 de zile de la împlinirea fiecărei aniversări a punerii în posesie conform art. 13 alin. (3).

(3) Agenția publică un rezumat al raportului pe pagina sa de Internet, în secțiunea aferentă bunului respectiv.

Art. 18.

(1) Pentru verificarea conformității raportului cu situația de fapt, Agenția poate cere beneficiarului orice informații sau documente relevante și poate efectua vizite la fața locului.

(2) În urma verificărilor efectuate, Agenția poate face recomandări beneficiarului.

Art. 19.

Agenția reprezintă statul în relația cu beneficiarii în toate raporturile juridice ce decurg din atribuirea cu titlu gratuit sau darea în folosință gratuită conform prezentului regulament.

CAPITOLUL VII

Încetarea dării în folosință gratuită

Art. 20.

Darea în folosință gratuită a bunurilor imobile confiscate încetează:

- a) la propunerea Agenției, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice;
- b) la expirarea termenului, sub rezerva prevederilor art. 14 alin. (2) – (4).

Art. 21.

(1) Agenția poate propune încetarea dreptului de folosință gratuită în următoarele situații:

- a) dacă descoperă că documentele depuse de beneficiar împreună cu solicitarea inițială conțin informații neadevărate, care au influențat decizia de dare în folosință gratuită;
- b) dacă beneficiarul nu respectă obligațiile care îi revin conform art. 15;
- c) la solicitarea beneficiarului.

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), anterior înaintării propunerii către Ministerul Finanțelor Publice, Agenția informează în scris și motivat beneficiarul cu privire la cazurile de încetare a dreptului de folosință gratuită.

(3) Beneficiarul poate comunica Agenției punctul său de vedere cu privire la încetare în termen de 30 de zile de la informarea realizată conform alin. (2).

(4) După analizarea punctului de vedere al beneficiarului, Agenția decide motivat asupra transmiterii propunerii de încetare către Ministerul Finanțelor Publice și informează beneficiarul asupra deciziei sale.

Art. 22.

Dacă, din orice motiv, beneficiarul nu mai poate fi folosit bunul pentru scopul pentru care i-a fost atribuit, trebuie să ceară Agenției încetarea dreptului de folosință gratuită în termen de 5 zile de la apariția situației care afectează folosirea bunului.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 23

Sunt exceptate de la publicarea pe pagina de Internet a Agenției conform prezentului regulament toate informațiile referitoare la bunurile imobile transmise cu titlu gratuit sau date în folosință gratuită conform prezentului regulament în scopul furnizării de servicii sociale victimelor infracțiunilor de trafic de persoane sau trafic de minori.

Art. 24.

Termenele prevăzute în prezentul regulament sunt termene imperative.