

31.01.2020

Comunicat de presă

Centrul de Resurse Juridice lansează studiul de caz [Dreptul la locuire adecvată în municipiul București](#), ultimul din seria de cinci care au documentat diverse situații de încălcare a dreptului la locuire al comunităților de romi. Acesta analizează criteriile de acordare a locuințelor sociale în municipiul București, disponibilitatea lor și cât de accesibile sunt ele, de fapt, celor pentru care au fost gândite.

Principala concluzie este că, per ansamblu, accesul cetățeanului la locuințe sociale este greu, impredecibil, suprabirocratizat, anacronic, discriminatoriu și iluzoriu.

Problema accesului la locuințe sociale pentru grupurile vulnerabile nu este tratată în mod serios de Primăriile de sector și, mai ales, de Primăria municipiului București. În primul rând, stocul existent de locuințe este infim raportat la nevoile existente. Ritmul actual de construire și de achiziționare a locuințelor sociale este dovada clară a lipsei de interes a autorităților locale. Procesul de aplicare pentru o locuință socială este dificil, costisitor și trebuie actualizat anual.

Puținele locuințe sociale care sunt disponibile anual se atribuie conform unor criterii discriminatorii, la nivelul tuturor Primăriilor de sector și la nivelul Primăriei municipiului București, cu excepția meritorie a Primăriei sectorului 5. Trebuie totuși menționat că Primăria sectorului 5 a atribuit în perioada 2014-2018 un număr total de 22 de locuințe sociale, rezultând o medie de 4.5 locuințe sociale atribuite anual. În concluzie, accesul la locuințe sociale se face în mod discriminatoriu, autoritățile locale favorizându-și proprii angajați în detrimentul persoanelor ce au cu adevărat nevoie de o locuință socială, inclusiv a persoanelor cu dizabilități, a celor de etnie romă, a persoanelor fără părinți etc.

Studiul include o serie de recomandări adresate Primăriilor de sector și Primăriei municipiului București, dintre care menționăm:

- 1. Să elimine imediat, complet și ireversibil criteriile discriminatorii semnalate, în special cel privind nivelul de studii și cel privind calitatea de angajat în administrația publică locală și centrală;**
- 2. Să aloce resursele necesare pentru construirea, reabilitarea sau achiziționarea de imobile pentru a servi drept locuințe sociale. Trebuie avute în vedere și alte soluții, precum imobilele al căror statut juridic este neclar și care pot fi dobândite prin revendicare, imobilele care au fost confiscate, imobile care pot fi transferate în proprietatea autorităților locale de către alte instituții locale sau naționale și, mai ales, alte imobile aflate deja în proprietatea autorităților locale.**
- 3. Procedura de aplicare pentru o locuință socială trebuie simplificată în mod substanțial astfel încât depunerea dosarului să fie facilă pentru persoanele care aplică, raportat la statutul acestora de persoane vulnerabile social, cât și gratuită, sens în care toate actele necesare trebuie eliberate în mod gratuit de autoritățile respective.**

Studiul de caz s-a realizat în cadrul [proiectului](#) "Închiderea cercului – vulnerabilitatea locuirii romilor și interesele din domeniul locuirii", sprijinit printr-un grant din partea Fundației Open Society Institute în cooperare cu OSIFE, din cadrul Open Society Foundations. Acesta este unul dintr-o serie de cinci studii de caz privind situații diverse de vulnerabilitate a locuirii romilor din Cluj Napoca, Alba Iulia, Aiud, Constanța și București, studii care includ mărturii ale oamenilor din comunități, cadrul legal și o serie de recomandări. Situațiile au fost documentate și de jurnaliști, care au publicat independent articole despre fiecare comunitate în parte, respectiv [Povestea unui eșec administrativ la Alba Iulia. Cazul "Turturica](#) , [Pata Rât – Turnesolul Clujului](#), [Cine m-a pus să vin aici? Dar altundeva unde să mă duc?](#) și [Cartierul de coșmar al Aiudului. Oameni forțați să trăiască în sărăcie](#).

Centrul de Resurse Juridice (CRJ) este o organizație non-guvernamentală, înființată în anul 1998 de către Fundația pentru o Societate Deschisă, care acționează pentru crearea și funcționarea unui cadru legal și instituțional care să asigure respectarea drepturilor omului și a egalității de șanse și pentru accesul liber la un act de justiție echitabil.